

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie
Joanna Rykowska
Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie
06-400 Ciechanów ul. Orylska 3 A
tel. 236725936 e-mail: ciechanow@komornik.pl

Ciechanów, dnia 22-07-2022

P.T.

-

GKm 126/21 (sygnatura sprawy)

#SM *0070003597690*/N0177/



GKm 126/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

" Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Joanna Rykowska, Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie (tel./fax 023-672-59-36) na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-09-2022 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie ul. Stanisława Mikołajczyka 6, 06-400 CIECHANÓW w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja ułamkowej 1/2 części nieruchomości** stanowiącej **lokal mieszkalny** położony w **Ciechanowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 7 B m 25**, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie, stanowiący własność **dłużnika Marcina Kardasiewicza**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 25 położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 7 B. Powierzchnia lokalu wynosi 60,36 m kw; składa się (wg księgi wieczystej) z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze w piwnicach budynku o łącznej powierzchni 7,72 m kw.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL1C/00056000/9**.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: 327.820,00 zł, w tym **wartość udziału 1/2 części** stanowiącej własność dłużnika wynosi: **163.910,00 zł**.

Cena wywołania w I terminie licytacji jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **cena udziału 1/2 części** wynosi: **122.932,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: 16.391,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 07 września 2022 r.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA O. Centrum w Ciechanowie 25 10201592 0000 2602 0054 1367**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 07-09-2022 r. godz:14.00 zgłosić swój udział w licytacji poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi."

Asesor Komorniczy

Beata Chojnowska

Komornik Sądowy

Joanna Rykowska