

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie
Joanna Rykowska
Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie
06-400 Ciechanów ul. Orylska 3 A
dnia 15-02-2021r. /BR/
Km 1187/17

#BR *0020002701059*/N0177/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

" Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Joanna Rykowska (tel./fax 023-672-59-36) na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 15 kwietnia 2021r. o godz. 14.40** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie ul. St. Mikołajczyka 6, 06-400 Ciechanów w sali nr X, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności będącej własnością dłużnika **Iriny Jackiewicz**.

Nieruchomość położona jest w **Ciechanowie przy ul.Oskara Kolberga 38**, powiat ciechanowski.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi działkę nr 1629 o pow. 349 m2. Teren działki ogrodzony częściowo, od strony drogi dojazdowej bez ogrodzenia. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - segment szczytowy w zabudowie szeregowej o powierzchni zabudowy 78,00m2; powierzchnia użytkowa mieszkalna 150,55m2. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkalne.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL1C/00012787/9**.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **309.220,00 zł** .

Cena wywołania w I terminie licytacji jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **231.915,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **30.922,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 14 kwietnia 2021r.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA O. Centrum w Ciechanowie 25 10201592 0000 2602 0054 1367.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 14-04-2021r. godz:15.00 zgłosić swój udział w licytacji poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi."

Komornik Sądowy

Joanna Rykowska