

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie  
Joanna Rykowska  
Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie  
06-400 Ciechanów ul. Orylska 3 A  
tel. 236725936 e-mail: ciechanow@komornik.pl

Ciechanów, dnia 04-07-2022

Sz P

-

Km 15/19 (sygnatura sprawy)

-

#BR \*0020003567378\*/N0177/



**Km 15/19**

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI**  
**UŁAMKOWEJ 1/2 CZĘŚCI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

" Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Joanna Rykowska (tel./fax 023-672-59-36) na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 16 września 2022r. o godz. 8.30** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie ul. St. Mikołajczyka 6, 06-400 Ciechanów w sali nr VIII, odbędzie się **druga licytacja ułamkowej 1/2 części** spółdzielczego własnościowego prawa do **lokalu mieszkalnego** położonego **w Ciechanowie przy ul. Głowackiego 14 m 30**, stanowiącego własność **Pawła Michałkiewicza**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze w budynku wielorodzinnym. Powierzchnia lokalu wynosi 28,70 m kw, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL1C/00043687/4**.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: 97.260,00 zł, w tym wartość udziału **1/2 części** stanowiącej własność Pawła Michałkiewicza na kwotę: **48.630,00 zł**.

Cena wywołania w II terminie licytacji jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: udziału **1/2 części** kwotę **32.420,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **4.863,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 15 września 2022r.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP SA O. Centrum w Ciechanowie 25 10201592 0000 2602 0054 1367.**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 15-09-2022r. godz:14.00 zgłosić swój udział w licytacji poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi."

Komornik Sądowy

Joanna Rykowska