

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie  
Joanna Rykowska  
Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie  
06-400 Ciechanów ul. Orylska 3 A  
tel. 236725936 e-mail: ciechanow@komornik.pl

Ciechanów, dnia 06-07-2022

Sz P

-

Km 2659/21 (sygnatura sprawy)

-

#BR \*0020003580022\*/N0177/



**Km 2659/21**

**Km 3620/19, Km 3621/19**

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

" Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Joanna Rykowska, Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie (tel./fax 023-672-59-36) na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 sierpnia 2022r. o godz. 12.00** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie ul. St. Mikołajczyka 6, 06-400 Ciechanów w sali nr VIII, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej **w Ciechanowie przy ul. Henryka Baranowskiego 1**, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie, stanowiącej własność dłużników: **udział 3/4 części Włodzimierza Jurkowskiego oraz udział 1/4 części Iwony Kowalskiej.**

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr 67/29 o pow. 535 m<sup>2</sup> zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym z dobudowanym budynkiem garażu o powierzchni zabudowy 186,00 m<sup>2</sup>. Teren działki w części utwardzony, ogrodzony przęsłami stalowymi osadzonymi na słupkach murowanych z cegły klinkierowej z bramą i furtką zlokalizowana od strony północnej. Na działce zlokalizowana jest altana konstrukcji drewnianej oraz mała architektura. Nieruchomość zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie obwodnicy miasta Al. Niepodległości, oddalona od drogi krajowej nr 50 około 150m, odległość od centrum miasta około 3 km.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL1C/00025235/9.**

**Nieruchomość została oszacowana na kwotę: 724.160,00 zł;**

w tym udział Włodzimierza Jurkowskiego 3/4 części na kwotę: 543.120,00 zł oraz udział Iwony Kowalskiej 1/4 części na kwotę: 181.040,00 zł.

**Cena wywołania w I terminie licytacji jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: 543.120,00 zł;**

w tym udziału Włodzimierza Jurkowskiego 3/4 części: 407.340,00 zł oraz udziału Iwony Kowalskiej 1/4 części: 135.780,00 zł .

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: 72.416,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 17 sierpnia 2022r.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP SA O. Centrum w Ciechanowie 25 10201592 0000 2602 0054 1367.**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 17-08-2022r. godz:14.00 zgłosić swój udział w licytacji poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi."

Zastępca - Asesor Komorniczy

Beata Chojnowska

Komornik Sądowy

Joanna Rykowska