

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie
Joanna Rykowska
Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie
06-400 Ciechanów ul. Orylska 3 A
dnia 07-06-2021r. /BR/
Km 361/18

#BR *0020002926829*/N0177/



Km 361/18, Km 1132/21, GKm 35/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

" Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Joanna Rykowska (te./fax 023-672-59-36) na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 12 sierpnia 2021r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie przy ul. St. Mikołajczyka 6, 06-400 Ciechanów w sali nr VIII, odbędzie się **druga licytacja** udziałów wynoszących **po 1/4 części** w nieruchomości położonej w **Kargoszynie przy ul. Chruszczewskiej 12** gm. Ciechanów.

Nieruchomość stanowi własność **Mariusza Klizner w 1/4 części** oraz **Marleny Klizner w 1/4 części**.

Przedmiotowa nieruchomość położona w Kargoszynie gmina Ciechanów, przy ul Chruszczewskiej 12, działka nr 152/4 o pow. 8012 m2, zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, wraz z dobudowanym garażem, o powierzchni zabudowy 152,00 m2. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkalne.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL1C/00028496/7**.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: 550.700,00 zł, w tym udział: **1/4 części dłużnika Mariusza Klizner** na kwotę: **137.675,00 zł** oraz udział **1/4 części dłużnika Marleny Klizner** na kwotę: **137.675,00 zł** .

Cena wywołania w drugim terminie licytacji jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: udziału 1/4 części Mariusza Klizner **91.783,34 zł** oraz udziału 1/4 części Marleny Klizner **91.783,34 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: udziału 1/4 części Mariusza Klizner - **13.767,50 zł**, udziału 1/4 części Marleny Klizner - **13.767,50 zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 11 sierpnia 2021r.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA O. Centrum w Ciechanowie 25 10201592 0000 2602 0054 1367.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 11-08-2021r. godz:14.00 zgłosić swój udział w licytacji poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi."

Komornik Sądowy

Joanna Rykowska