

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie
Joanna Rykowska
Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie
06-400 Ciechanów ul. Orylska 3 A
dnia 15-02-2021r. /BR/
Km 571/18

#BR *0020002701433*/N0177/



Km 571/18, Km 572/18, Km 997/18, Km 467/19, Km 3724/19, Km 3725/19, Km 3726/19, Km 3727/19, Km 3728/19, Km 3729/19, Km 3730/19, Km 3731/19, Km 3732/19, Km 3733/19, Km 983/20, Km 984/20, Km 3303/20, Km 3304/20, Km 3887/20, Km 4185/20, Km 4608/20, Kmp 41/91, Kmp 109/01

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI **ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

" Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Joanna Rykowska (tel./fax 023-672-59-36) na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 8 kwietnia 2021r. o godz. 11.00** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie ul. St. Mikołajczyka 6, 06-400 Ciechanów w sali nr VIII, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do **lokamu mieszkalnego** położonego **w Ciechanowie przy ul. Armii Krajowej 12 m 27**, stanowiącego własność dłużnika **Krzysztofa Ogrodzińskiego**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny oznaczony nr 27 położony jest na parterze budynku wielorodzinnego przy ulicy Armii Krajowej 12. Powierzchnia lokalu wynosi 47,27m²; składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkalne.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL1C/00057844/4**.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **129.500,00 zł**.

Cena wywołania w I terminie licytacji jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **97.125,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **12.950,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 7 kwietnia 2021r.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA O. Centrum w Ciechanowie 25 10201592 0000 2602 0054 1367.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 07-04-2021r. godz:15.00 zgłosić swój udział w licytacji poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi."

Komornik Sądowy

Joanna Rykowska