

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie
Joanna Rykowska
Kancelaria Komornicza nr II w Ciechanowie
06-400 Ciechanów ul. Orylska 3 A
tel. 236725936 e-mail: ciechanow@komornik.pl

Ciechanów, dnia 04-07-2022

Sz P

-

-

Kmp 8/20 (sygnatura sprawy)

#BR *0030003566655*/N0177/



Kmp 8/20

Km 4295/20, Km 84/21, Km 4085/21, GKm 1/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

" Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Joanna Rykowska (tel./fax 023-672-59-36) na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17 sierpnia 2022r. o godz. 10.00** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie ul. Stanisława Mikołajczyka 6, 06-400 Ciechanów w sali **nr IX**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej w **Bądkowie gm. Sońsk**, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie, stanowiącej własność dłużnika **Adama Filipiaka**.

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka nr 434/3 o pow. 0,3372 ha w Bądkowie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym o pow. zabudowy 99,00 m2, budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 100,00 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 247,00 m2.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL1C/00017108/1**.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **119.420,00 zł**.

Cena wywołania w I terminie licytacji jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **89.565,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **11.942,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 16 sierpnia 2022r.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA O. Centrum w Ciechanowie 25 10201592 0000 2602 0054 1367.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant wpłacający rękojmię zobowiązany jest najdalej do dnia 16-08-2022r. godz:14.00 zgłosić swój udział w licytacji poprzez wskazanie swojego imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu, numeru rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium oraz potwierdzenia dokonania wpłaty rękojmi."

Komornik Sądowy

Joanna Rykowska

